04006570409950016

6461

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **657**

4 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2232 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 15.500 που κάηκε την 28.7.1995 έως 5.8.1995 στη θέση «Καλή Αχλάδα» Δήμου Νέας Μάλλας Επαρχίας Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

2. Τις διατάξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94 και 2307/95.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1β, και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182417/3049/24.9.80.

5. Το άρθρο 12, παρ. 3 του Ν. 2040/23.4.92.

6. Την υπ' αριθ. 2222/8.8.1995 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το καμένο δημόσιο δάσος και δημόσια δασική έκταση εμβαδού 15.500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καλή Αχλάδα» περιοχή Δήμου Νέας Μάλλας, Επαρχίας Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.

Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Καμένο δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Δάσος τραχείας πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Καλλιέργειες.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, με φυσική αναγέννηση της καείσας αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Από την παρούσα απόφαση, κήρυξης της αναδασωτέας έκτασης εξαιρούνται οι γεωργικές καλλιέργειες που περιλαμβάνονται στα προαναφερόμενα όρια.

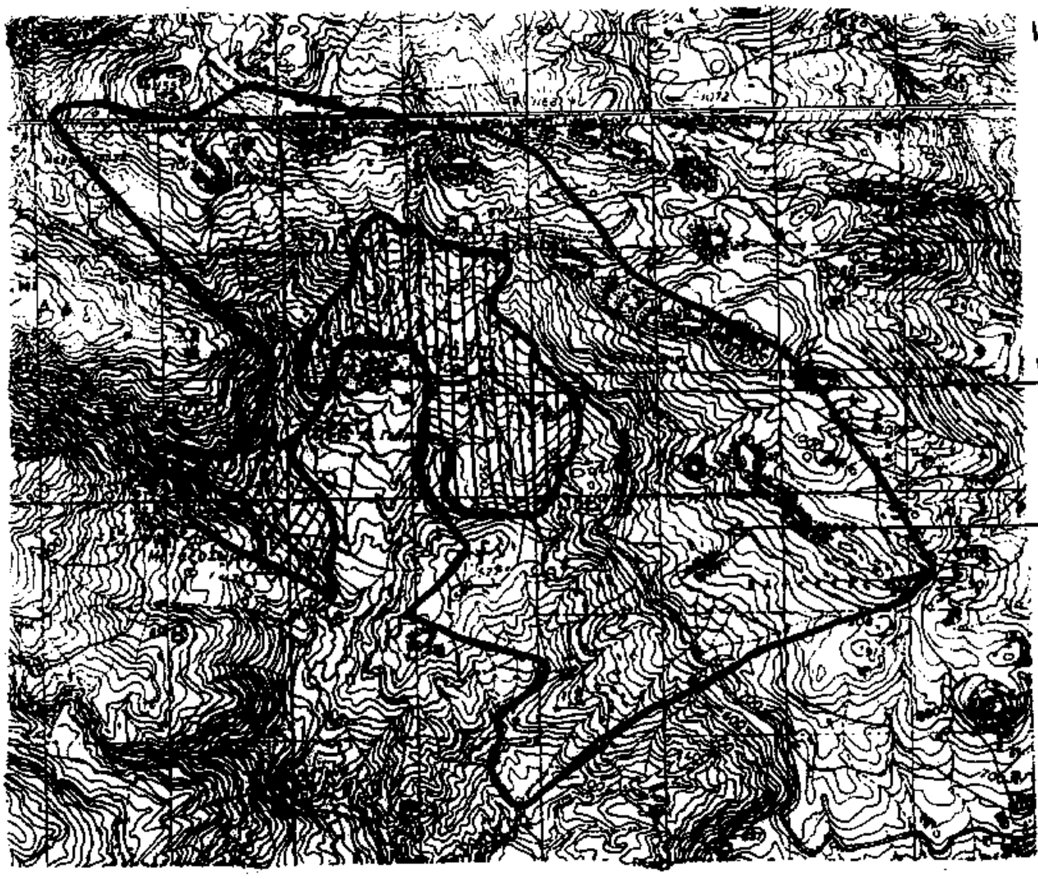
Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Αυγούστου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης που κάηκε την 29/7 έως 5/8/95 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Καλή Απαλάδα" περιοχής Δήμου Νέας Μάλλας Επαρχίας Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑΗ αναδασωτέα έκταση εμβαδού 15.500 στρεμμάτων

Ανήκει στην 2232/.8.-8-.1995 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου.

Αγ. Νικόλαος 7-8-1995
Ο συντάκτης
Μ. Φιλιππάκης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αγιος Νικόλαος 8-8-1995
Ο Περ/κος Δ/ντης Λασιθίου

Αγιος Νικόλαος 8-8-1995
Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου (Ν. Φωκίδας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ιδίας Κοινότητας στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1, 2, 4) 3 και 4 του από 20.8.1995 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181)» (Δ' 441) όπως ισχύει.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) 6, 7, 8, 9, 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5) Την υπ' αριθ. Γ 44468/4377/5.6.1986, απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6) Την ΤΠΠΕ 3939 3939/10.12.90 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου (Ν. Φωκίδας)» (Δ' 737).

7) Την Α/Φ 31/4507/183/1.4.1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού της περιοχής του κόλπου Μοναστηρακίου περί χαρακτηρισμού της περιοχής του κόλπου Μοναστηρακιου ως τόπου ιδιαίτεραου φυσικού κάλλους (Β' 460).

8) Τις 34/1991, 17/1993 και 36/1993 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μοναστηρακίου (Ν. Φωκίδας).

9) Την 405/10.11.1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12) Την 362/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου (Ν. Φωκίδας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, και παιδικής χαράς.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μοναστηρακίου, στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με τη μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών.

3) Εγκρίνονται οδοί σε περιοχές εντός των ορίων του ως άνω οικισμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παράγραφοι 1, 2 και 3) φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70718/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, παράγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου και μισού (1,5), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Μέγιστο ποσοστό καλυψης της επιφανείας τους: εξήντα τοις εκατό (60%).

3) Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8)

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος

δύο (2) μ. και με κλίση μέχρι 50% σε ολόκληρη την κάτοψη του κτιρίου.

6) Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακατω:

α) Απαγορεύεται οι συνεχείς εξώστες περιμετρικά του κτιρίου.

β) Επιβάλεται όπως τα παράθυρα να είναι ξύλινα με σχήμα καθ' ύψος επίμηκες (αναλογία 2/3-2/5).

γ) Επιβάλλεται όπως τα κιγκλιδώματα να είναι ξύλινα ή σιδηρά, παραδοσιακής μορφής.

δ) Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία γνωμοδοτεί και για τη θέση ηλιακών θερμοσιφώνων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1995

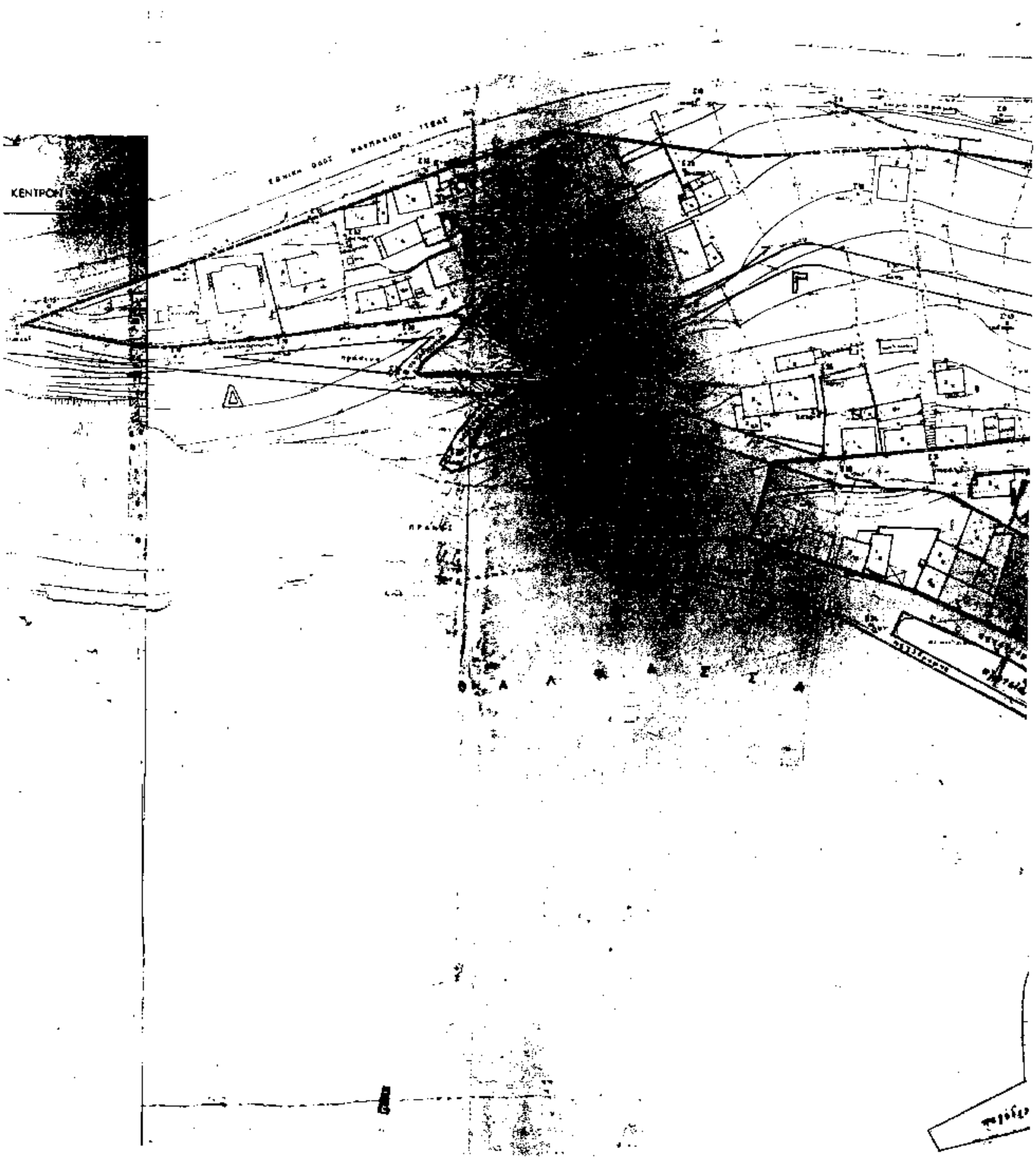
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

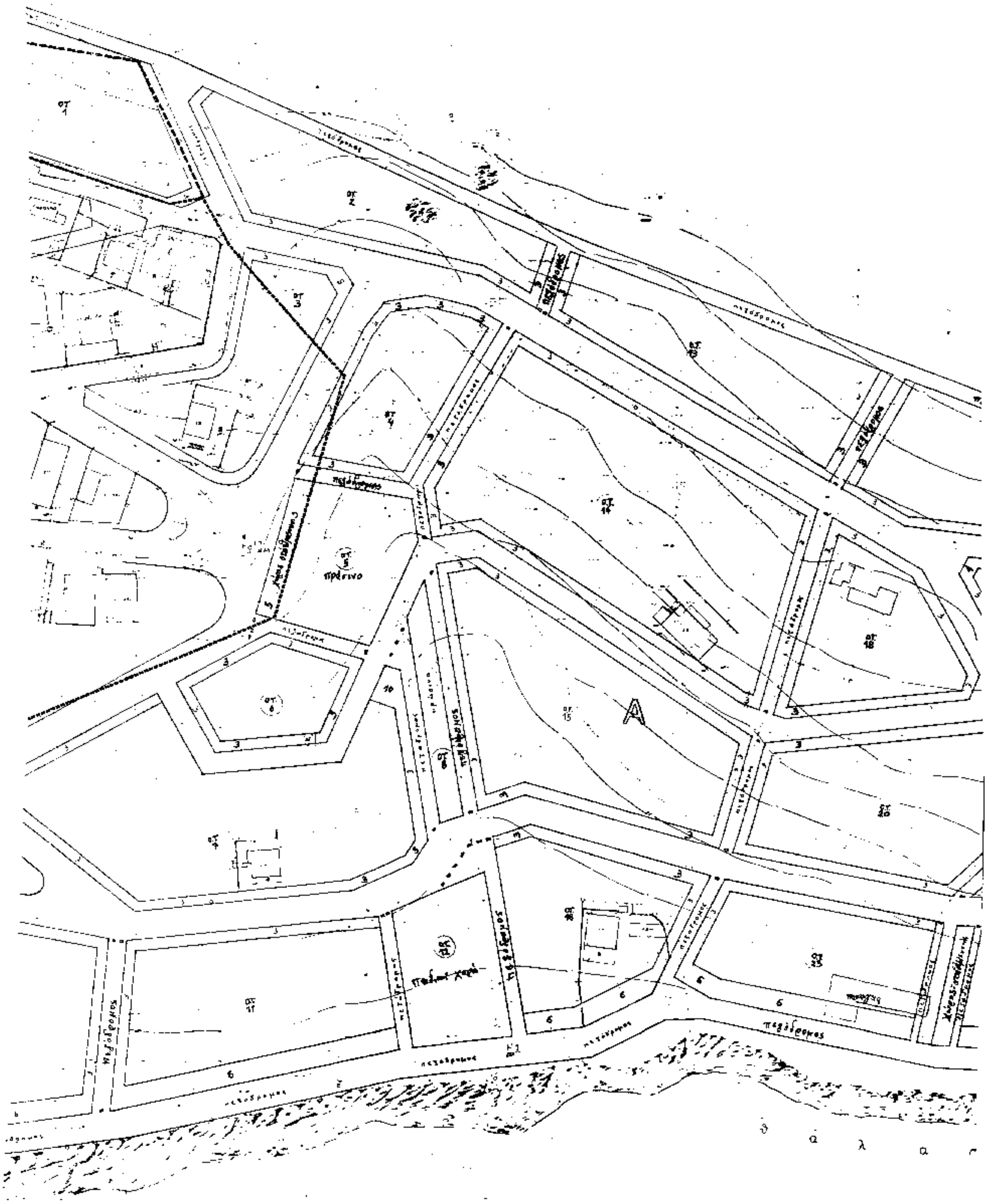
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΕΝΤΡΟΝ

πεζόδρομος


πεζόδρομος
πράσινο
Α

ΖΩΝΗ Α(ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Ο.Τ. 1-24)
1.Όροι δόμησης: Αρτιότητα: 400,00 Μ²
Πρόσωπο: 15,00 Μ
Κάλυψη: 60%
Συντ. δόμ.: 0,80
Μεγ. ύψος: 7,50 Μ(+2,00 Μ στέγη)
3.Χρήσεις γης: ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΖΩΝΗ Β(ΠΑΡΑΛΙΑ, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΖΩΝΗ Γ(ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
2.Κατά τα λοιπά ισχύει η Α.Ν. ΤΠΟΚ 3939/10-12-90/ΦΕΚ 737Δ/31-12-90
ΖΩΝΗ Δ(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Φορέας σύνταξης: Δ/νση Πολ. Σχεδ./Τμήμα Β' ΥΠΕΧΩΔΕ
Χρονολογία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή (με πράσινο χρώμα)
Οικοδομική γραμμή (με κόκκινο χρώμα)
Όρια οικισμού (Α.Ν. ΤΠΠΕ 3939/10-12-90/ΦΕΚ 737Δ/31-12-90)
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ
Χάρτης Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ κλ. 1:500

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ. 2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α 18).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τλ. (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

9. Τις 314/1992 και 26/1995 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού και Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος, αντίστοιχα.

10. Τις 2/συν.36/22.9.1987, 1/συν.23/7.7.1994 και 14/συν./11/23.3.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 695/1994 και 343/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 της περιοχής «Λούτσα» της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (Δ 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και πεζοδρόμου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας πολεοδομικής ενότητας στα σημεία σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την κατάργηση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70498/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7, της Κοινότητας Αρτέμιδας του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομικό τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.: 0,40

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.: 0,30.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μέχρι και 2000 τ.μ.: 0,20

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.: 0,1

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρέπομενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 6

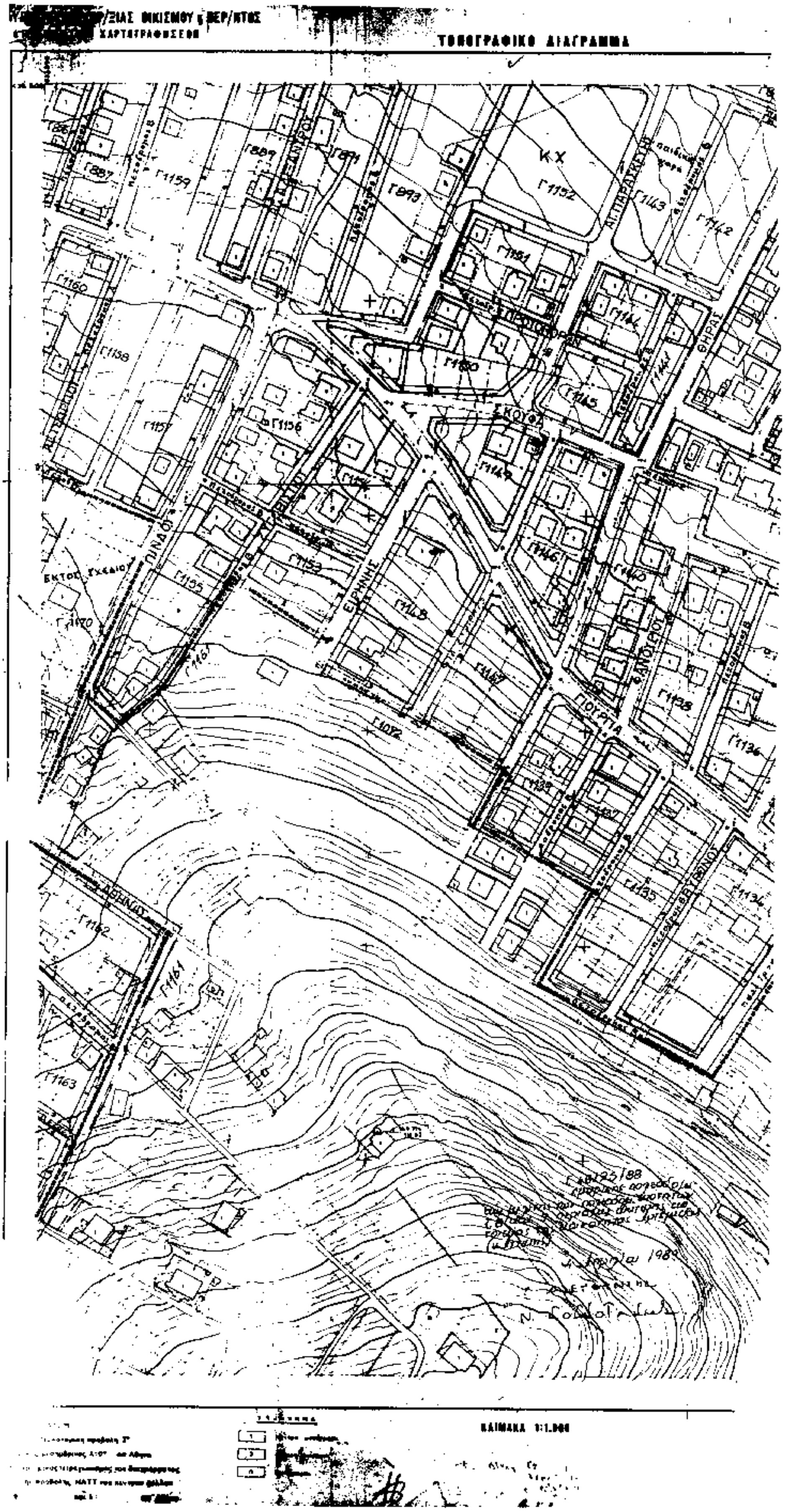
Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

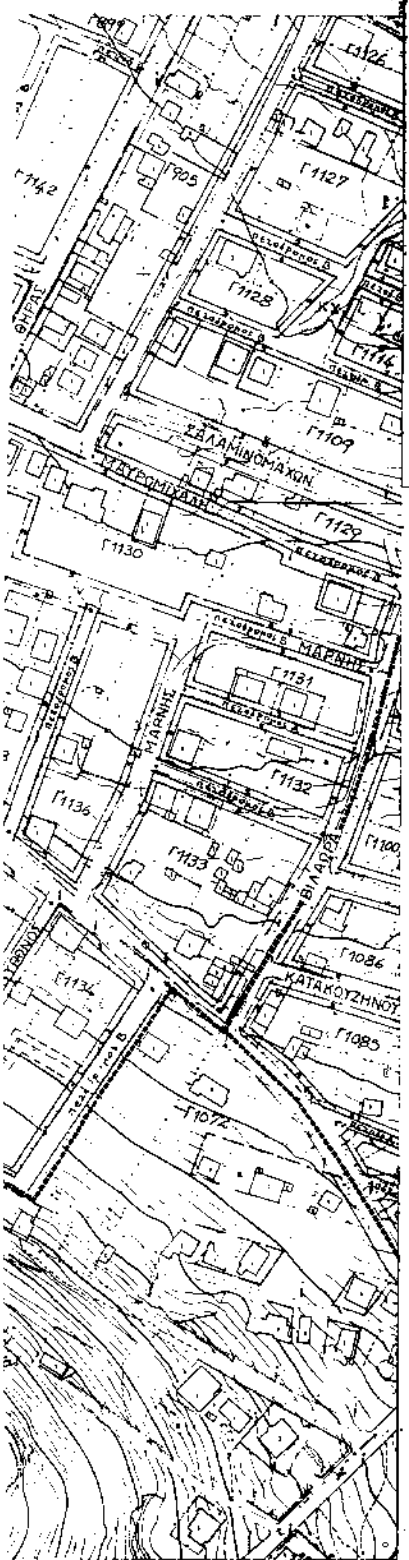
Αθήνα, 7 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	5/4/1984
Χρόνος σύνταξης	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 16-6-87 εκτ. των 4,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μόνο αυτοκινήτων, βιοτεχνικά, κέντρα ... βαφεία, λιθοξοΐα ... σύμφωνα με το πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος ...

Γ Π — Τουριστικής Ανάπαυσης: Οι χρήσεις του άρθρου ... του Π.Δ/τος ... εκτός των 1, 3, ... 12, 14

Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου ... του Π.Δ/τος ...

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

Πεζόδρ. Β. Πεζόδρομος με δυνατότητα διέλευσης των παρόδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία / Κατοικία αναψυχής	500	12	8,5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7,5 μ. ελάχ. εμβαδόν 100 τμ β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και αν έχουν.
Γενική κατοικία	250	10	8,5	Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κατόψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα.

13 Απριλίου 89
218

17 Μαΐου 89

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 30438/96
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης της Πολεοδομ. Ενότητας 7ης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) & τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή"
ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

Αρ. φ. 214/95
6χ. 1

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75092/4955 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.2.1994 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 63066/3787/12.5.95) έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν, στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα στην οδό Αντιοχείας 38 στην περιοχή Πατησίων, αγνώστων ιδιοκτητών, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75092/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τηντοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑ0036
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
1974
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΑΘΗΝΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ